

vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging



Waversebaan 66

3001 Heverlee

Tel: 016 23 05 58

E-mail: infocentrum@vhm.be

Website: www.vhm.be

Gecoro Oud-Heverlee

Tav de voorzitter

Dienst Ruimtelijke Ordening

Gemeentestraat 2

3054 Oud-Heverlee

Heverlee, 1 maart 2019

Betreft: Openbaar Onderzoek RUP Sint Annaveld

Als regionale natuur- en milieuvereniging vinden we het actueel voorliggende 'GRUP Sint - Annaveld' een goede ontwikkeling. We gaan er immers van uit dat dit GRUP en haar voorschriften als doel heeft één van de weinige open ruimte buffers tussen het bos en de dorpskern te vrijwaren van verdere bebouwing, zoals voorzien in het van kracht zijnde gewestplan, en naar waarde te ontwikkelen.

Zoals iedereen weet eindigt het ecosysteem 'bos' niet bij de laatste boom, maar heeft een bos een intense wisselwerking met haar omgeving en in omgekeerde richting oefent de omgeving ook invloed uit op het bos).

Met dit bezwaarschrift willen we enkele fundamentele opmerkingen formuleren en enkele verwijzingen aan de stedenbouwkundige voorschriften bepleiten:

1. Fundamentele opmerkingen

De hoofdbestemming in het gebied is 'Gemengd open ruimte gebied', dat gecatalogeerd wordt in de gebiedscategorie van 'overig groen'. **Een groene (basis)kleur** zou dan ook gepast zijn op het grafisch plan. Dit is een belangrijk psychologisch signaal aan alle toekomstige kaartlezers: dit gebied is een buffer tussen bos en dorpskern.

Het gebied is inderdaad een mix tussen bebouwing en open ruimte gebruik. Aangezien recreatie er voor een groot deel een specifieke bestemming en oppervlakte toegewezen kreeg, is deze functie minder aanwezig in deze overige oppervlakte van het RUP en dus ook in de bestemming 'gemengd open ruimte gebied'. De stedenbouwkundige voorschriften van deze bestemming melden "Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies" en "dit gebied is **bouwwrij**". Toch worden bestaande woningen en hun tuinen in deze bestemming opgenomen. Ons voorstel zou zijn om deze **gebouwen te regulariseren** als effectief woongebied, zo een coherente invulling te krijgen van de 'groene open ruimtebestemming' en via **planbaten** elders rond het bos bijkomende buffer rond het bos te realiseren.

vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging

2. Aanpassingen aan stedenbouwkundige voorschriften

Bosgebied

Het betreft slechts één perceel, effectief bebost perceel, waarin volgende nog mogelijk is via een uitzonderingsbepaling: “het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur onder de vorm van afsluitingen en schuilhokken, gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw”, is toegelaten. Dit is een niet wenselijke uitzondering voor dit ene perceel vermits in strijd met het bestemmingsvoorschrift en het voortbestaan van het bosgebied in het gedrang brengt. Voorgesteld wordt dit te schrappen uit de voorschriften.

Groenbuffer

We juichen de aanleg van Mantelzoomvegetaties toe. We willen er echter ook op wijzen dat de bodems in dit gebied ook al een eerder zandig karakter krijgen. Vlakdekkend kunnen op deze arme bodems zich zeer waardevolle graslanden ontwikkelen, net zoals reeds gebeurd is (standgehouden heeft) bij de ecologische bermen. Het nastreven van graslanden (en dus geen akkers) is een ecologisch te verkiezen keuze.

Groene bermen en landschappelijke buffers zouden een minimale oppervlakte moeten krijgen en geen beperkende. Het is heel goed dat aangeduid wordt dat een groenbuffer een **minimale** oppervlakte van 4 m heeft. Meer mag ook. Wenselijk zijn inheemse planten die bijen en insecten aantrekken. Ook het braak laten liggen van gronden heeft een gunstige invloed op de natuur.

Daarnaast is het wenselijk om de Kleine LandschapsElementen (KLE) in dit gemengd open ruimtegebied (zo het als dusdanig behouden blijft) vast te leggen en te beschermen als noodzakelijk verbingsgebied tussen de verschillende natuurgebieden die Oud-Heverlee rijk is, in dit geval de Dijlevallei en Heverleebos.. Best is om deze dan ook met een symbool aan te duiden op de grafische kaart en te beschrijven in de detailstudie. Goed is ook om onderhoudsvoorschriften te voorzien.

Zone voor sport en recreatie

We wensen erop te wijzen dat in dit gebied voor recreatie paardensport betreft. Dit kan leiden tot intensieve drafpistes (cfr Meerdaalhof), waardoor percelen ecologisch dood worden/zijn, maar ook de bodemstructuur verdwijnt en de percelen erg erosiegevoelig worden. Elders in de gemeente leidt dit tot bijkomende ecologische problemen. Beperking van de oppervlakte drafpistes in de weiden lijkt dan ook aangewezen.

We vragen de nieuwe buitenpiste vast te leggen met 2 groenbuffers op de grafische kaart. Reeds voorziene talud- groenbuffer achter gebouw plus nieuw aan te leggen piste en vervolgens nog een groenbuffer van min 4 m . Dit om uitbreiding te beperken tot deze maximale uitbreiding op kaart. Geen verdere uitbreiding nog toelaten.

Gemengd open ruimte gebied en zone voor sport en recreatie

Beide bestemmingsgebieden grenzen aan de Waversebaan met een duidelijke regionale (doorgaand verkeer) en plaatselijk verkeersfunctie. Om die reden (vlotte en veilige doorstroming) en om veiligheidsredenen moet bijkomende bebouwing met rechtstreekse toegang worden vermeden, evenals verdichting van de woondichtheid of het mogelijk laten van andere dan woonfuncties die een verkeersaantrekkend karakter hebben. Ook bijkomende wegaansluitingen naar/van achterliggende terreinen zijn om die reden te vermijden.

vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging

Er is besloten de parkeermogelijkheid van de ruiterschool te beperken tot de voorkant zone 3, die aansluit op de Waversebaan. Geen toegang meer langs achter, langs de langs de Sint-Annastraat zone 4, alle verkeer dient langs Waversebaan te geschieden. Wel mag geparkeerd worden op het terrein voorzien voor recreatie, mits inrit langs Waversebaan.

Voor de raad van bestuur,
De ondervoorzitter,



Yvette Toison