

vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging



Waversebaan 66

3001 Heverlee

Tel: 016 23 05 58

E-mail: infocentrum@vhm.be

Website: www.vhm.be

**Aan de leden van de Bestendige Deputatie
Provincie Vlaams-Brabant
Provincieplein 1
3010 Leuven**

Leuven, 19 december 2019

Betreft: Beroepsschrift stedenbouwkundige handeling "Verpleegsterschool" (OMV referentie 2019073533);

Geachte leden van de Bestendige Deputatie,

Hiermee wenst 'Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud' vzw (VHM) een beroep in te dienen tegen de vergunning afgeleverd door het stadsbestuur van Leuven op de aanvraag tot stedenbouwkundige handeling. Deze aanvraag omvat de sloop van gebouwen en het bouwen van meergezinswoningen met commerciële ruimte, ondergrondse parking en infrastructuur + bemaling en exploitatie (OMV referentie 2019073533).

Een belangrijke doelstelling voor 'Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud' vzw (VHM) is de vergroening en verduurzaming in het proces van de stadsontwikkeling. VHM heeft in haar bezwaarschrift van 4 september 2019 haar initiatieven op dat gebied toegelicht.

Alhoewel op sommige punten het plan wat werd gewijzigd, ziet de vereniging zich toch weer verplicht om voor waarden als biodiversiteit, leefbaarheid en klimaat terug in het strijdperk te treden. Op verschillende punten in het voorliggend plan waartegen wij bezwaren hebben geformuleerd, geven de aangebrachte wijzigingen onvoldoende antwoorden.

1. 6 Hectare, 1 monumentale boom en die zou weg moeten!?

Het blijkt dat, nog steeds, het enige nu op de site aanwezige groen volledig moet verdwijnen met inbegrip van de iconische lindeboom tegenover het Instituut Maisin.

Hoe kan dit? Hoe kan de vernietiging van het enige groenelement, een veteraan-lindeboom, een paar jongere bomen en de biodiverse levensgemeenschap die erbij hoort, verzoend worden met de ambitie van 'extra zorg voor groen'?

De tijd is voorbij dat een site alleen maar kan bebouwd worden door die eerst helemaal 'proper' te maken. In die context werden terecht een aantal erfgoed-gebouwen behouden, zodat de

vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging

geschiedenis van de geneeskunde op de ziekenhuissite kan blijven verteld worden. De Verpleegstersschool past blijkbaar niet in die geschiedenis en de iconische lindeboom al helemaal niet?

Honderd jaar is de boom. Zijn bloesems en de bijen zijn vergroeid met de geschiedenis van de universitaire ziekenhuizen. VHM meent dat deze enige resterende lindeboom uitgegroeid is tot een authentiek erfgoedobject en natuurmonument en essentieel is voor de link naar de voormalige ziekenhuissite. Monumentale bomen worden gekoesterd, niet gekapt.

Het korte antwoord op dit bezwaar is:

Voorwaarde is dat men: de te vellen linde waardig (cfr. 27.326 €) compenseert op de site

In ons bezwaarschrift van 4 september 2019 verwezen we naar het alternatieve plan van het Leuvens Historisch Genootschap dat toelaat om de Verpleegstersschool deels te sparen en ook de oude lindeboom en de 2 jongere himalayaberken te vrijwaren.

2. Kwalitatief nieuw groen?

De omgeving van de verpleegstersschool is de enige plek op de linkeroever van de Dijle met bestaand groen dat kan behouden en uitgebreid worden met "kwalitatief groen". Van daaruit kan ook op die linkeroever een stuk lichtglooiende natuurlijke groene oever mogelijk gemaakt worden.

We merken in de nieuwe plannen dat de compensaties naar de rechteroever worden verwezen. Op de linkeroever is er geen vervanging van kwalitatief groen. Het hele concept van vergroening van de site blijft steken in de oude visie van stedelijk groen: parkaanleg, architecturale vormgeving, goed te onderhouden, vooral exotische cultivars, aanplant in blokken of perken, gazons met hoogst wat ingezaaide bloemen, kortom groen dat zo weinig mogelijk leeft. Het is onwaarschijnlijk dat deze nieuwe aanplantingen de natuurwaarde, het warmte-milderend effect en de esthetische uitstraling van deze monumentale boom ooit zullen evenaren.

Goede plaatsen op de linkeroever voor nieuwe toekomstbomen zien we ook niet. Mogelijke alternatieve plaatsen, zoals het geplande parkje, zijn totaal versteend en fysisch ongeschikt als groeiplaats voor grote bomen.

3. Hemelwaterrecuperatie

Het is goed dat het nu verplicht wordt om het overgrote deel van het opgevangen water in het bufferbekken te gebruiken voor toepassingen als toiletspoeling e.d. Het is echter belangrijker dat wat niet kan opgeslagen worden zoveel als mogelijk geïnfilteerd wordt om het grondwater te voeden, en niet rechtstreeks in de Dijle wordt geloosd.

4. Bronbemaling

Voor de aanleg van de ondergrondse garages is bemaling van het grondwater onvermijdelijk.

De verpleegstersschool ligt vlakbij de Kruidtuin, een beschermd cultuurhistorisch landschap (06/07/1976) met heel wat bijzondere en oude bomen. Er staat ook nog een


vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging

beschermde rode beuk in de tuin recht tegenover de site. Op het Sint-Jacobsplein vlakbij staan oude platanen. Al deze speciale bomen en veteranenbomen zijn al verzwakt door de droogtes in 2018 en 2019. Een grondige bemalingsstudie is hier van groot belang en die ontbreekt. De oorspronkelijke studie vermeldt 'Er bevinden zich geen speciale beschermingszones binnen een straal van 700m'. Nochtans ligt de Kruidtuin maar een 100-tal meter ver, de tuin met de beuk aan de overkant van de straat ligt 20 m van de site en op het Sint-Jacobsplein ben je al na 50 meter stappen. De bezwaarschriften hiertegen werden vaag beantwoord met er enkel op te wijzen dat men 'zorg moet dragen'.

Graag houdt Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud vzw zich ter beschikking om hierover gehoord te worden.

Voor VHM vzw,



De voorzitter, Jan Horemans

2 bijlagen:

- Samenstelling raad van bestuur (bewijs neerlegging Staatsblad)
- Bezwaarschrift ingediend op 4 september 2019
- Bewijs betaling van de dossiertaks