



**Aan het college van burgemeester en
schepenen
Gemeente Herent
Spoorwegstraat 6
3020 Herent**

Waversebaan 66
B-3001 Heverlee-Leuven
☎ + Fax : (016)23 05 58
E-mail: infocentrum@vhm.be
Website: www.vhm.be

Heverlee, 2 oktober 2018

Geacht College,

Betreft: openbaar onderzoek omgevingsvergunning VK10/2018/1030

Als vereniging, bezorgd om natuur en leefmilieu, wensen wij volgende bezwaren naar voor te brengen in verband met de aanvraag voor een omgevingsvergunning langs de Bovenbergstraat te Herent.

Met deze brief willen we het college vragen niet in te gaan op deze verkavelingsaanvraag. Enerzijds omdat dit een waardevol biotoop omvat, uniek voor de streek en Vlaanderen en anderzijds omdat dit project volledig tegen de tijdsgeest ingaat. Bovendien biedt dit project een unieke mogelijkheid om aan te tonen dat 'Betonstop' in Vlaanderen, en dus ook in Herent concreet kan gemaakt worden.

Vooreerst zijn wij tegen elke verdere bebouwing van de betrokken gronden om volgende redenen:

- De betreffende percelen zijn **beboste percelen**. Sinds de opmaak van de kaart van Graaf de Ferraris, tussen 1771 en 1778, is deze plek onafgebroken bebost geweest. Het is daardoor een "oud bos", een zogenaamd **Ferrarisbos**. Dit type bos heeft een **onvervangbare** natuurhistorische, landschappelijke en culturele waarde. Het verdient dus absolute bescherming waarbij bodemconservatie een prioritaire voorwaarde is. Elke bewerking die ingrijpt op de bosbodem, laat staan bebouwing, moet vermeden worden.
- **Boscompensatie** kan **nooit** de natuurwaarden van bos herstellen als het gerooid wordt. Zelfs indien dezelfde boomsoorten elders terug zouden aangeplant worden, betekent dit een verlies van biodiversiteit, omdat een bos veel meer is dan bomen alleen. Het gaat om een uniek samenspel van bodem, microscopisch kleine organismen daarin, schimmels, kruiden, insecten,... die niet zo maar elders hersteld kunnen worden.
- Deze rijkdom mag ook blijken uit het feit dat dit bos omschreven is als **biologisch zeer waardevol** op de diverse biologische waarderingskaarten.
- Naast het feit dat het grootste deel van het bos natuurgebied op het gewestplan is, is een deel van dit bos, waarvan de betrokken percelen integraal deel van uitmaken, ook opgenomen als **habitatrichtlijngebied**. Het bos is dus van **internationale waarde**. Dit heeft een aantal gevolgen:
 - de habitatrichtlijn verplicht de lidstaten specifieke **oppervlakte-doelen** te halen. Voor Vlaanderen staan daarbij alle bostypen onder grote druk om de noodzakelijke oppervlakten te halen. Er moet dus meer van dit habitattypen bijkomen dan dat er verdwijnt;

- niet enkel is er een kwantiteitsdoelstelling (oppervlakte) voor de habitatrictlijn van belang, ook de **kwaliteit** speelt een belangrijke rol. Deze wordt uitgedrukt in de 'LSVI', de lokale (goede) staat van instandhouding. Om deze te beoordelen, is door het INBO een beoordelingstabel opgesteld. Voor het gestelde habitatype, 9120, eiken-beukenbossen, is 30 ha als het 'minimum structuurareaal' aangegeven om een habitatvlek te kunnen ontwikkelen die een goede staat van instandhouding kan garanderen. Het in dit gebied aangeduide boshabitat heeft een oppervlakte van 5 ha en zit dus onder de drempel voor een goede staat van instandhouding. Verdere afkalving van de oppervlakte is niet wenselijk, in tegendeel uitbreiding richting Bertembos en Eikenbos is gewenst en aangewezen om de kwaliteit van dit bos verder te verbeteren, en zo de eenheid van het boscomplex te herstellen.
- zelfs als een oppervlakteverhoging niet onmiddellijk mogelijk is, is de administratieve overheid (in dit geval de gemeente) op basis van artikel 36ter van het Natuurdecreet (decreet 21/10/1997) verplicht, ongeacht de bestemming, alle nodige maatregelen te nemen om een verslechtering van aangemelde habitats te vermijden (zogenaamde '**stand still principe**'). Het verder verkleinen van de waardevolle bosoppervlakte en het verhogen van negatieve randinvloeden op het resterend bos is hiermee in strijd.
- In het kader van het landschappelijk herstel, **bosuitbreiding** (zie vorige punten) en de creatie van aaneensluitend boscomplex in Vlaams Brabant (het vroegere 'kolenwoud') doet de Vlaamse Overheid uitzonderlijke inspanningen voor het opkopen en verbinden van percelen. Bertembos, Eikenbos, Weebergbos en ook de percelen waarvan sprake in de vergunningsaanvraag maken deel uit van dit historische woud en verdienen alleen al daarom volledige bescherming.
- Dit laatste punt werd ook bevestigd in het '**Strategische Project**' in het kader van het RSV, waar voor dit deelgebied behoud van de open ruimte voorzien is. Bebouwing en verdere verharding van de oppervlakte is daarbij niet aan de orde.
- De betreffende percelen maken deel uit van een habitat omschreven als van uitzonderlijk **faunistisch** belang en bevat een aantal soorten die op gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk niveau bescherming genieten. Als voorbeeld en zonder volledig te kunnen zijn, vermelden we :
 - Rode bosmier
 - Hazelworm
 - Kleine glimworm
 - Tauvlinder
 - Teunisbloempijlstaart

Vogelsoorten als bosuil en havik broeden op gehoorafstand van de percelen, Zeldzame bosplanten als bleke zegge en ruig klokje worden aangetroffen.
- Bovendien is de Bovenbergstraat voor een deel ter plaatse een holle weg, met schrale bermen. Wanneer een verkaveling uitgevoerd wordt zal dit biotoop vernield worden. Hiervoor is, gezien dit opgenomen is in het vegetatiebesluit, een bijkomende vergunning noodzakelijk.
- Op het vlak van ruimtelijke ordening is dit project tegengesteld aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en zijn voorziene opvolger, het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (witboek). Het handelt immers over een verdere uitbreiding van de rand van de bebouwing in aangrenzende open ruimte. Dit in tegenstelling tot het principe van **verdichting binnen kernen** waardoor onder meer rationeel energieverbruik en beheer van kosten voor transport en van de daarmee gepaard gaande milieuschade eerder vergroot dan verkleind kunnen worden. De eigenschappen van de locatie waarvoor verkavelingsvergunning wordt aangevraagd zijn **in tegenstrijd met voornoemde concepten**.

Tenslotte willen we de gemeente oproepen de betonstop en bijhorend instrumentarium uit te dagen inzake concrete realisatie. We hebben in deze deelgemeente van Herent, Veltem, actueel twee tegengestelde projecten: het voorliggende project dat een aantasting van de open ruimte als gevolg heeft enerzijds en anderzijds een strategisch project om kernversterking waar te maken. Laat nu de Vlaamse Overheid actueel werk maken van instrumenten om net beide te combineren en alle positieve effecten (zowel vrijwaring open ruimte, als leefbare dorpskernen en efficiënte aanwendig van openbare ruimte en (netwerk)diensten (openbaar vervoer, riolering ...). De **Vlaamse bouwmeester** wil hieraan

meewerken om deze wisselwerking tussen waardecreatie en –delving via bvb. **verhandelbare bebouwingsrechten** concreet in te vullen. Kortom de gemeente Herent kan hiermee een Vlaamse pionier zijn.

Tenslotte wijzen we op een **procedurele tekortkoming**. Doordat erg duidelijk de biologische waarde en de landschapsecologische samenhang van de in de habitatrictlijn opgenomen habitatvlek aangetast wordt (zie hoger), dient een zogenaamde passende beoordeling, waarin de effecten bestudeerd worden, opgesteld te worden en deel uit te maken van de vergunningsaanvraag.

Hoewel dit in functie van de verkavelingsaanvraag reeds vermeld was, stellen we vast dat in de omgevingsvergunning enkel een **MER-screening** opgesteld is. Uit bovenstaande argumenten blijkt duidelijk dat er op het vlak van de **MER discipline Fauna&Flora negatieve effecten te verwachten** zijn. Dit dient zo opgenomen te worden in de screeningsaanvraag enerzijds. Anderzijds, gezien bovenstaande argumenten, is het ons inziens niet onwaarschijnlijk dat (grote) ecologische gevolgen van zowel natuurgebied als beschermde Europese habitats zullen optreden. Dit dient minstens in **een passende beoordeling** opgenomen te worden. Deze ontbreekt in de vergunningsaanvraag.

Deze bezwaren zijn ingegeven vanuit de bekommernis van onze vereniging voor het behoud van de lokale biodiversiteit en vanuit de wil de inspanningen van de overheid om te bouwen aan een leefbaar en toekomstgericht Vlaams-Brabant te ondersteunen,

Met oprechte hoogachting,
Voor de raad van bestuur,



Marc Artois
Voorzitter