



vrienden van heverleebos en meerdaalwoud v.z.w.

Regionale milieu- en natuurvereniging

Waversebaan 66
3001 Heverlee

Tel: 016 23 05 58

E-mail: infocentrum@vhm.be

Website: www.vhm.be

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening,
p/a dienst ruimtelijk beleid
Stadskantoor
Professor Van Overstraetenplein 1
3000 Leuven

Leuven, 12 juli 2023

Betreft: ruimtelijk uitvoeringsplan Redingensite

Geachte,

Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud vzw (VHM vzw) is een milieuvereniging die opkomt voor een beter leefmilieu in Leuven en de grotere regio van het Dijleland hoofdzakelijk ten zuiden rond Leuven. Vanuit deze doelstelling vinden wij het belangrijk volgende opmerkingen te maken in verband met het ontwerp RUP Redingensite:

Bezwaar 1: Het voorgestelde RUP is niet klimaatrobust noch klimaat adaptief

Synthesebeeld van het masterplan Redingensite buildings (lichtgrijs in de figuur hieronder met de bestaande bebouwing in donkerder grijs, bron: Ontwerp RUP Redingensite -

Toelichtingsnota):



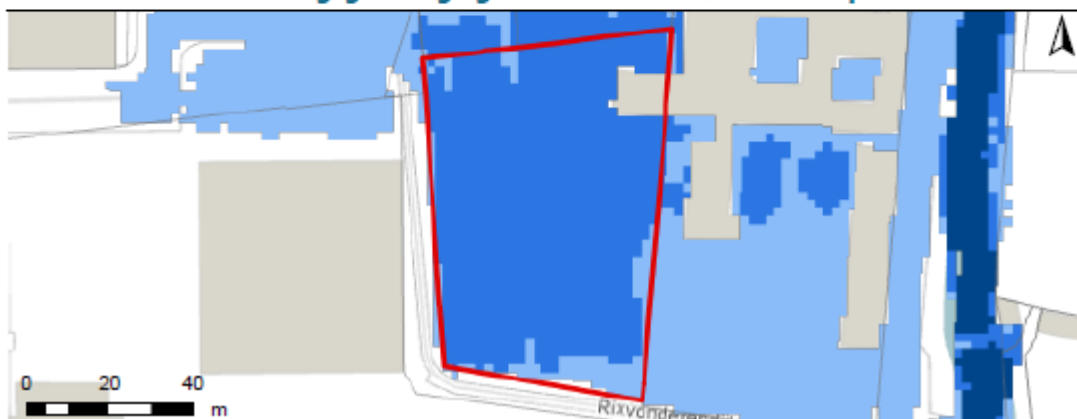
Synthesebeeld masterplan dat een beeld geeft van de uitbreiding van het Dijlepark en de vergroening van de Redingenstraat

Indien we in het synthesebeeld van het masterplan kijken naar de voorgestelde nieuwe buildings (lichtgrijs in de figuur), kunnen we niet anders dan vaststellen dat het RUP voorziet in het toevoegen van een aanzienlijk bouwvolume in een wijk die **in het huidige klimaat reeds overstromingsgevoelig is** en waarbij bouwen in deze gebieden overstroombare grond inneemt. Daar waar dit zou moeten gecompenseerd te worden met de creatie van nieuwe overstromingsgebieden, wordt integendeel voorgesteld om een ondergrondse parkeergarage te bouwen (wat een niet flexibele invulling is van een overstroombare zone).

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



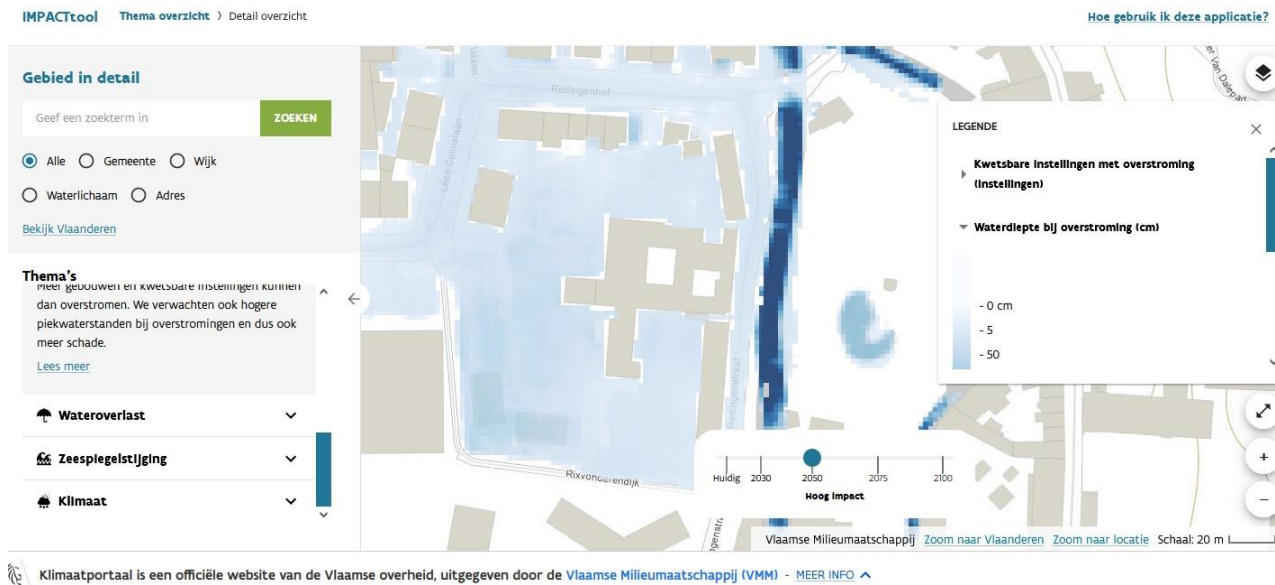
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Figuur: Overstromingsrapport zone Universiteitscampus, bron: Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

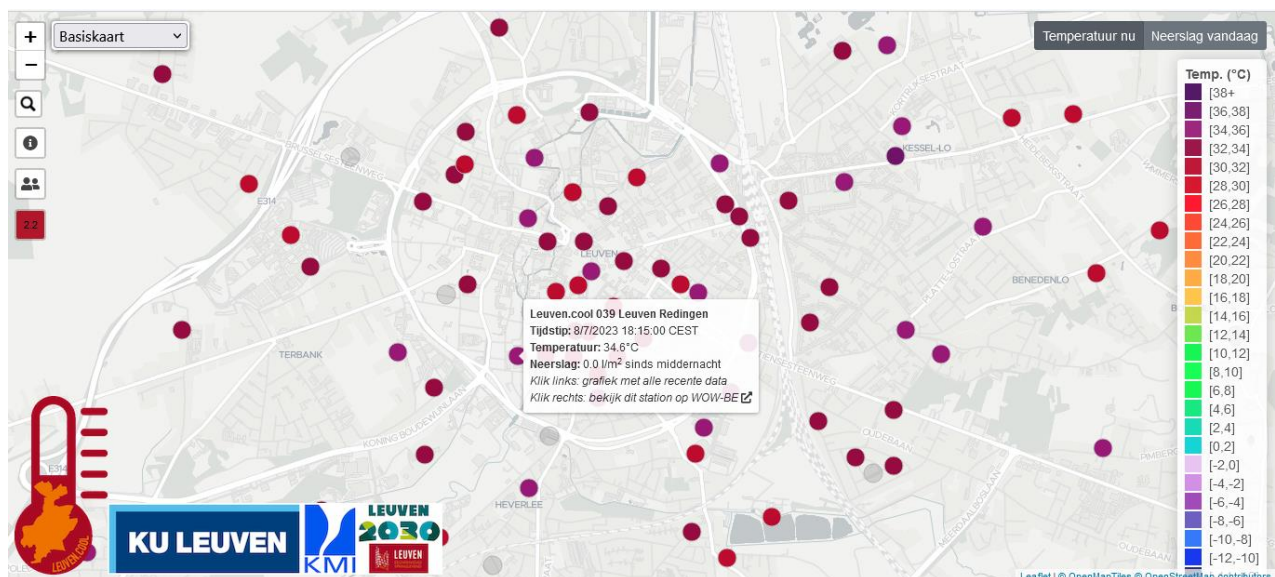
Modern en toekomst klimaat robust & adaptief bouwen zou er net voor moeten zorgen dat de totale capaciteit om water te bergen, regenwater te vertragen in het gebied vergroot wordt. De binnenstad van Leuven heeft dit nodig en dit gebied is het enige waar dit nog zo wat mogelijk is om te realiseren.

Deze overstromingsgevoeligheid zal onder het toekomstig klimaat, enkel maar verergeren als we kijken naar klimaatimpacttool van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM): zie figuur hieronder:



VHM meent daarenboven dat het bouwvolume en het bouwplan - ondanks de positieve bijkomende groene elementen in het straatbeeld en het gefaseerd ingroenen en afbouw van parking Bethlehem - aan de kant van de residentiële zone Remi Vandervaerenlaan, Proper Pouletlaan tot bijkomende hittestress zal leiden, daar waar die nu reeds groot is.

Vergelijk de zomertemperaturen in deze wijk met deze elders in de stad Leuven op 8 juli 2023 om 18u wordt in deze buurt 35 graden bereikt, wat tot de hoogste van de binnenstad kan worden gerekend. Zie website <https://leuven.cool/>

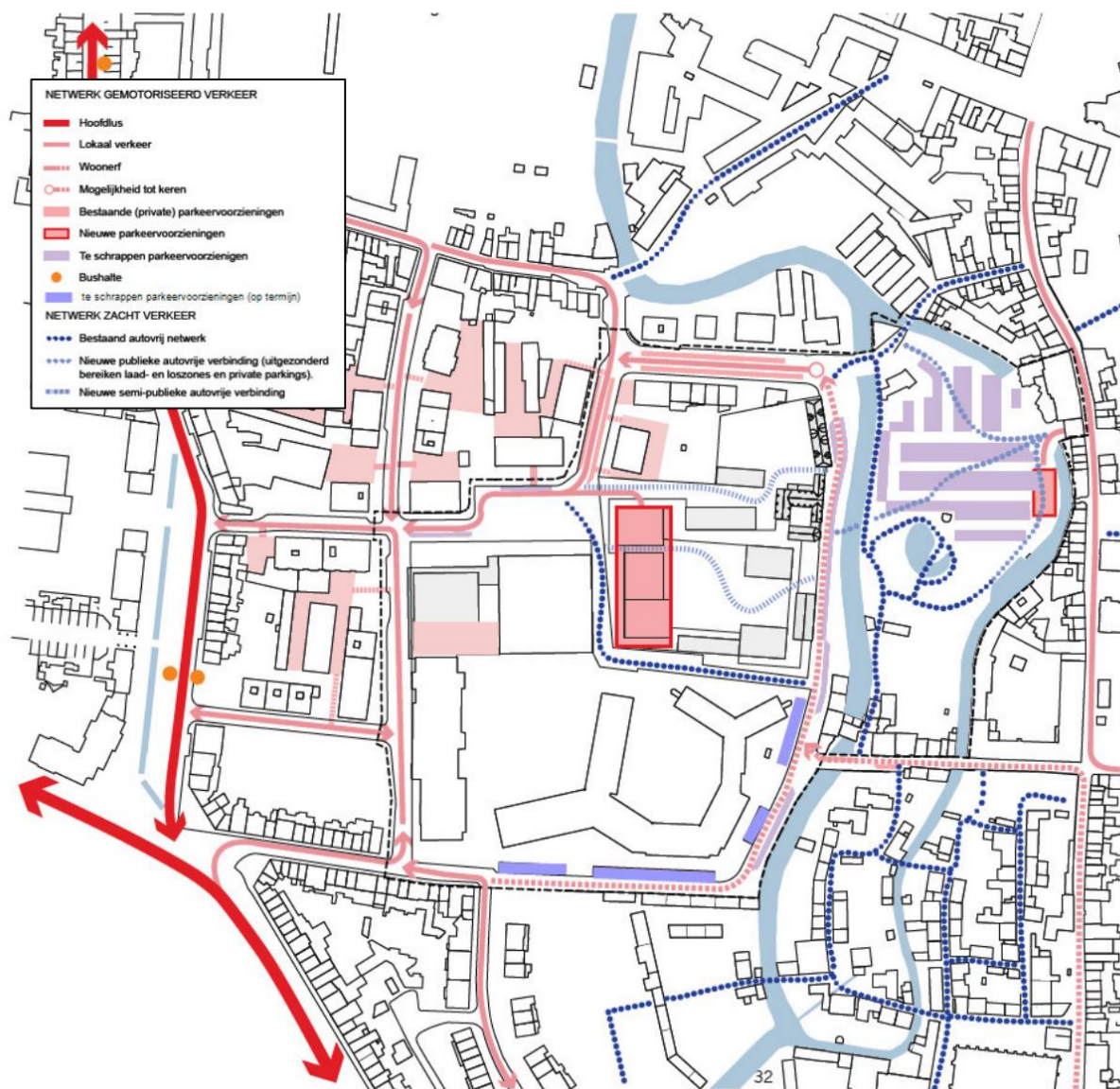


Het aantal hittedagen zal in de toekomst nog stijgen en zeker in deze wijk. Vergelijk hiervoor de gegevens van de Klimaatimpacttool: <https://klimaat.vmm.be/tools/impact/impact-hitte>

Bezwaar 2: De bijkomende brug over de Dijle is overbodig voor de ontsluiting van de wijk voor het langzaam verkeer en legt stress op het blauwgroene netwerk in de binnenstad

Uit de structuurschets Mobiliteit van het RUP kan afgeleid worden dat een nieuwe brug over de Dijle ("autovrije verbinding") in de Redingenstraat voorzien wordt:

4.6.2 Structuurschets mobiliteit



Overwelvingen zijn nadelig voor zowel de waterkwaliteit als voor de bescherming tegen wateroverlast. Enige verduidelijking (Bron: Wonen langs een waterloop, Provincie Vlaams-Brabant, p.33):

- ze wijzigen de waterafvoer, verminderen het bergend vermogen en de infiltratie in de waterloop en zorgen bij langdurige en/of hevige regenval voor opstuwing,
- ze verhogen daardoor de kans op overstromingen en wateroverlast,
- ze vormen knelpunten voor de vismigraatie,
- ze verminderen het zelfreinigend vermogen van de waterloop en werken verontreiniging in de hand;

- ze schaden het beheer van de oever- en bodemvegetatie evenals de oevers zelf en bemoeilijken het onderhoud.

Derhalve meent VHM dat deze bijkomende brug best wordt geschrapt.

Met vriendelijke groeten,

Namens en in opdracht van de Raad van Bestuur van de VHM vzw

Jan Horemans

Voorzitter