

# vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging



Waversebaan 66  
3001 Heverlee  
Tel: 016 23 05 58  
E-mail: [infocentrum@vhm.be](mailto:infocentrum@vhm.be)  
Website: [www.vhm.be](http://www.vhm.be)

Aan de GECORO van de Gemeente Hoeilaart

Leuven, 9 april 2021

## Betreft: herziening Structuurplan Hoeilaart

Geacht Commissie,

Als regionale natuur- en landschapsbeschermende organisatie, met werkingsgebied het Dijleland, waren De Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud (VHM) verbaasd te moeten vaststellen dat het voorliggende herziening van het Structuurplan Hoeilaart een aantal basis principes van goede ruimtelijke ordening en een klimaatneutrale gemeente niet volgt.

- Het integraal behouden van de 'groene vingers' en deze juridisch verankeren middels het opmaken van een RUP Groene Vingers;  
Met het Regionale Vlaamse beleid rond de betonstop zou het net vernieuwend en visionair zijn de Woonuitbreidingsgebieden van Hoeilaart te her-evalueren, en niet door te zetten met een denkpatroon van enkele jaren geleden.

In dit beleid moet er vanuit gegaan worden dat WUG open ruimte zijn en enkel na een goede verantwoording kunnen aangesneden worden. Enerzijds vanuit een woonbehoefte studie, maar ook vanuit een verhardings- en CO2 balans. Voor elke ingenomen open ruimte lijkt het ons logisch dat een even grote oppervlakte onthard wordt, en als de gemeente echt CO2 neutraal wil zijn, de verloren capaciteit voor CO2 captatie ook gecompenseerd wordt.

Daarnaast is meer dan 38 ha open ruimte door deze herziening aangetast door een herbestemming met een lagere juridische bescherming.

Het aansnijden van de resterende open ruimte van de Gladiolenlaan, met zijn biologisch zeer waardevol Ferrarisbos, en Vosdelle is onaanvaardbaar. In de plaats daarvan moet er voor de noodzakelijke verdichting van de kern ingezet worden op innovatieve en creatieve maatregelen die de woondichtheid binnen de reeds aangesneden bebouwde oppervlakte verhogen.

- Het volledig herbestemmen van de woonuitbreidingsgebied Sloesveld als gebied met een natuurbestemming;  
Dit gebied is immers de laatste ecologische verbinding tussen het Zoniënwoud en het landbouwplateau op de zuidflank van de IJsevallei. Nochtans ligt dit gebied niet in de kern of aan verkeersknooppunten waardoor het volgens de huidige inzichten niet opportuun is dit gebied tot ontwikkeling te brengen.

# vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

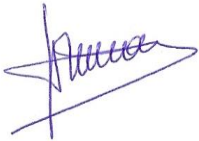
## regionale milieu - en natuurvereniging

- Het creëren van nieuwe 'natte' natuur op de site Desbeck, gezien de ligging ervan in de vallei van de Ijse. Het voorzien van een KMO-zone aan de site Desbeck gaat in tegen elk principe van een goede ruimtelijke ordening: gelegen in een belangrijke groenblauwe corridor en dus niet in overeenstemming met de omgeving en op een te kleine oppervlakte zonder uitbreidingsmogelijkheden. Daarbij dringt de vraag zich op of gezien de huidige leegstand KMO-zone wel wenselijk is. Het aanduiden van dit gebied als natuurgebied is dus zowel te verantwoorden van ecologische infrastructuur, kaderrichtlijn water (inrichting van Ijse als prioritaire waterloop) als vanuit een klimaat neutrale gemeente (niet aansnijden van veenbodems // vernatten van beekvalleien, met CO2 opslag als gevolg)
- Behoud van de huidige beschermingsniveaus voor de resterende waardevolle natuur binnen het urbaan gebied. De huidige wijzigingen richten zich eenzijdig op het (lucratieve) principe van bijkomende bebouwing i.p.v. eveneens de principes van robuuste valleien en groene corridors, van het allergrootste belang in de strijd tegen de klimaatverandering en de biodiversiteitscrisis, mee in rekening te nemen. Nochtans zijn dit de uitdagingen voor de nabije toekomst. De voorliggende plannen zijn dan ook te weinig gedurfd en volkomen ambitieus op dit vlak

Hoogachtend

Voor de raad van bestuur,

De voorzitter,



Jan Horemans